

# 契約成立前の 破綻・破棄と損害賠償

～契約交渉段階において不成立となった場合の責任と  
予備的合意の有効性、損害賠償等を事例、判例から検証～

開催日:2009年11月5日(木)13:30～16:30

開催場所:スクワール麹町5階会議室 東京都千代田区麹町6-6

## 《プログラム》

### I. 契約の成立

1. 契約はいつどのように成立するのか  
～交渉から成立までの法的ポイント・チャート
2. 契約の成立をめぐるトラブル事例
  - (1) 契約成立を認めた事例
  - (2) 契約の成立を否定した事例
  - (3) 判例から探る契約成立の限界とその基準

### II. 契約の交渉過程と予備的合意

1. レターオブインテント(LOI)・予備的合意とはなにか
2. レターオブインテント(LOI)の機能と位置づけ
3. 実際の文例と適用例
4. レターオブインテント(LOI)をめぐるトラブルと判例
5. 優先交渉権(Exclusive Negotiation 条項)
6. デュー・デリジェンスとLOI
7. 秘密保持契約(SA、NDA)をめぐる留意点

### III. 契約交渉段階での破棄と損害賠償

1. 交渉打ち切りの自由と責任  
～契約交渉継続義務(信義則による義務の拡大)と契約をしない自由
2. 裁判事例の検討  
～過去20年の判例から探る契約交渉破棄の責任
  - (1) 許される交渉打ち切りと許されない破棄の相違点
  - (2) 契約の成熟度、レターオブインテント(LOI)
  - (3) レターオブインテント(LOI)、買付証明の発行
  - (4) 信頼惹起行為
  - (5) 決済の有無
  - (6) その他の交渉打ち切りを許さない事情
3. 損害賠償の範囲
  - (1) どこまでの損害を賠償するか
  - (2) 信頼利益とは何か
  - (3) 判例にみる契約破棄の損害賠償責任の範囲

### IV. 契約成立をめぐる最新の判例とトラブルの実例

～質疑応答～

- ◆ 価格: 一般参加: **1名につき29,400円(税込み、本体価格28,000円)**  
企業会員: 1名につき18,900円(税込み、本体価格18,000円)  
特別会員: 2名まで無料(追加参加費3名目から1名につき5,000円)  
＜テキスト、お飲み物付＞

■ 講師 **松村 幸生** 中田・松村法律事務所 弁護士

1986年 早稲田大学法学部卒業  
1993年 弁護士登録  
1999年 弁理士登録

民事商事事件の他、労働関係事件、国際的な損害保険(船舶・航空)事件、知的財産権事件などを専門的に手がける。

著書 「ビジネス契約実務大全」(社団法人企業研究会)「労働と税務の法務基礎(産能大学・共著)」「名誉毀損の法律相談(青林書院・共著)」「離婚トラブルに負けない本(中経出版)」 他



フェアリンクスコンサルティング(株)は、第二東京弁護士会継続研修実施団体として認定を受けています。この研修を受講すると、外部研修として3単位が認められます。この研修は、日本弁理士会の継続研修単位として認定申請中です。

◆ ビジネス法務アカデミーは、企業・組織の法務・コンプライアンスご担当の皆様を対象として、最新法令、裁判例の紹介、ビジネス関連法規の基礎知識など、毎回独立したテーマで専門の講師(弁護士、有識者等)を招いて開催しております。

1社2名ずつ全セミナーに無料でご参加いただける“特別会員”、各セミナー何人でもお一人10,500円割引でご参加いただける“企業会員”と、会員制度も充実させております。詳しくは同封パンフレット若しくは <http://www.fairlinks.co.jp/infoflb.htm> をご覧ください。  
是非一度ご参加になり、よろしければ会員にご入会もご検討いただければ幸いです。

開催場所:スクワール麹町5階会議室

東京都千代田区麹町 6-6

(03)3234-8739

JR 中央線「四ッ谷」駅前。地下鉄丸ノ内線・南北線「四ッ谷」駅から徒歩 2分。または、地下鉄・有楽町線「麹町」駅より徒歩 6分



**申込み方法:** 下記申込書に必要事項をご記入の上、(03)5215-7388へ ファクシミリご送信ください。また、インターネット <http://www.fairlinks.co.jp/formmail/formmail.html> からもお申込みいただけます。折り返し、請求書等をご郵送いたします。

ビジネス法務アカデミー



Fairlinks

フェアリンクス  
コンサルティング株式会社

〒102-0083 東京都千代田区麹町 5 丁目 2 番 K-WING 4 階  
TEL 03-5215-8525 FAX 03-5215-7388 mail: flb@fairlinks.co.jp



◆ 2009年11月開催セミナー「契約成立前の破綻・破棄と損害賠償」

に参加を申込みます。

一般  企業会員 (会員番号: ) 企業会員の方は必ず会員番号をご記入下さい。

会社(組織)名		
部署/役職	①	②
参加者名	①	②
連絡先(会社住所)	〒	
連絡先電話番号	①	②
連絡先メールアドレス	①	②

■ 3名以上のお申込みは、お手数ですが別紙に部署、参加者名をお書きの上、ご送付ください。